

1. Personalia aanvrager huurwoning

Achternaam aanvrager
Voornamen
Man/Vrouw*
Geboorteplaats en datum
Huidig adres
Postcode/Woonplaats
Telefoon Privé:..... Zaak:.....
E-mail
(IBAN) Banknummer

2. Personalia garantsteller*

Achternaam garantsteller*
Voornamen
Man/Vrouw* Ongehuwd/Gehuwd/Geregistreerd partnerschap/Gescheiden/Samenwonend*
Geboorteplaats en datum
Huidig adres
Postcode/Woonplaats
Telefoon Privé:..... Zaak:.....
E-mail
Beroep
Burgerservicenummer (IBAN) Banknummer

3. Gegevens gewenste woning (optie)

Kamernummer

4. Heeft u nog betalingsverplichtingen,

bijv. persoonlijke leningen? Ja/Nee* Zo ja, soort van lening
Nog te betalen na heden Bedrag € termijn à €
Welke financieringsinstelling?

***Doorhalen wat niet van toepassing is**

Algemene bepalingen

- Aanvrager dient een kopie van een geldig legitimatiebewijs bij te voegen.
- De verstrekte gegevens zullen strikt vertrouwelijk worden behandeld.
- Aan de ondertekening van dit formulier kan geen recht op toewijzing van een woning worden ontleend.
- Aanvrager dient bij dit formulier gegevens toe te voegen waaruit het eigen inkomen of dat van garantsteller blijkt.
- Aanvrager zal bij het tot stand komen van een huurovereenkomst een huurcontract tekenen overeenkomstig het model dat bij de desbetreffende verhuurder gebruikelijk is.
- Alle mondelinge en schriftelijke mededelingen betreffende enige verhuur van een woning worden geacht te zijn gedaan onder voorbehoud dat vergunning van overheidswege en toestemming door de eigenaar/rechthebbende zal worden verleend. Mocht achteraf blijken dat geen vergunning van overheidswege en/of toestemming is verkregen, dan zal de verhuur geacht worden niet tot stand te zijn gekomen en zal aan enige mededeling onzerzijds geen enkel recht kunnen worden ontleend jegens ons of jegens derden, wie dan ook, in de ruimste zin des woords. Elke aansprakelijkheid onzerzijds is te dezer zake uitgesloten.
- Door het ondertekenen van dit aanvraagformulier gaat de aanvrager akkoord dat de vastgoedbeheerder/verhuurder het recht heeft eventueel een onderzoek te doen naar het betalingsgedrag van de aanvrager. Tevens zal een verificatie plaatsvinden van de aangeleverde werkgeversverklaring of accountantsverklaring van garantsteller. Laatstgenoemde is van toepassing wanneer de garantsteller zelfstandig ondernemer is. De kosten van een dergelijk onderzoek zullen niet bij aanvrager in rekening worden gebracht. Het is aanvrager bekend dat de uitkomst van een dergelijk onderzoek de vastgoedbeheerder/verhuurder aanleiding kan geven om niet tot toe- wijzing van de woning over te gaan, dan wel hieraan nadere bepalingen te stellen.
- Aanvrager is ermede bekend dat bovenstaande gegevens worden opgenomen in een persoonsregister als bedoeld in de Wet Bescherming Persoonsgegevens (WBP). Indien er een huurovereenkomst tot stand komt, zullen deze gegevens aan de verhuurder worden verstrekt.

Aanvrager (en diens garantsteller) verklaart dit formulier naar waarheid te hebben ingevuld.

Handtekening aanvrager:

Handtekening garantsteller:

Plaats en datum:

.....

Formulieren die niet volledig zijn ingevuld, getekend of waar noodzakelijke bijlage(n) ontbreken, worden niet in behandeling genomen.

Bijlagen: 3 stuks

WERKGEVERSVERKLARING

LET OP: door één persoon in te vullen; correcties zijn niet toegestaan; salaris volgens tabel specificeren; volledig invullen.

Gegevens werkgever	Naam werkgever :
	Adres werkgever :
	Postcode en woonplaats :
Gegevens werknemer	Naam werknemer :
	Postcode en woonplaats :
	Geboortedatum :
	In dienst sedert :
	Functie :
Aard van het dienstverband	De werknemer heeft <input type="checkbox"/> een arbeidsovereenkomst voor onbepaalde tijd of is aangesteld in vaste dienst <input type="checkbox"/> een arbeidsovereenkomst voor bepaalde tijd of is aangesteld in tijdelijke dienst, contract lopende van: tot: <input type="checkbox"/> inkomen uit een flexibele arbeidsrelatie nl: (bijv. uitzend-, inval- of oproepkracht) Zijn er voornemens het dienstverband binnenkort te beëindigen?: <input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja Zo ja, toelichting: Directeur/aandeelhouder: <input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja Is er sprake van een proeftijd? <input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja Zo ja, is deze verstreken? <input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja
Verklaring vaste dienst (indien van toepassing)	Bij gelijkblijvend functioneren en ongewijzigde bedrijfsomstandigheden wordt de arbeidsovereenkomst voor bepaalde tijd bij beëindiging daarvan opgevolgd door een arbeidsovereenkomst voor onbepaalde tijd <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee extra handtekening en firmastempel: Naam ondertekenaar:
Inkomen	1. Bruto jaarsalaris (1) € (basissalaris exclusief overwerk) 2. Vakantietoeslag (2) € 3. Onregelmatigheidstoeslag € 4. <u>Vaste</u> (3) 13 ^e maand € 5. Provisie (4) €..... 6. <u>Vaste</u> eindejaarsuitkering € 7. Overwerk (5) € 8. €
Leningen / Loonbeslag	Is door u een onderhandse lening aan de werknemer verstrekt? <input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja Zo ja, ingangsdatum: Hoofdsom: € Looptijd: Jaarlast: € Is op het loon van de werknemer loonbeslag gelegd?: <input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja Zo ja, € Tot :
<small>1) Het bruto jaarsalaris van het gebruikelijke aantal werkweken in de bedrijfstak. 2) Bij vakantiebonnen: 100% van de waarde van de vakantiebonnen. 3) Onder vast wordt verstaan: in de arbeidsovereenkomst vastgelegde onvoorwaardelijke inkomensbestanddelen. 4) Indien er sprake is van een provisieregeling: het bedrag aan provisie over de laatste 24 maanden. 5) Indien er sprake is van bij het beroep behorend overwerk: het bedrag aan overwerk over de laatste 24 maanden.</small>	
Ondergetekende verklaart namens de werkgever dat alle gegevens naar waarheid zijn ingevuld:	Getekend te: d.d.: Handtekening en firmastempel: Naam ondertekenaar:
Voor eventuele verificatie kan contact opgenomen worden met:	Naam: Telefoon:
<input type="checkbox"/> = aankruisen indien van toepassing	Bijlage 1 van Aanvraagformulier Huurwoning

Checklist benodigde bescheiden behorende bij het aanvraag formulier

Onderstaand een overzicht van de documenten die altijd met het volledig ingevulde aanvraagformulier meegestuurd dienen te worden:

- Ingevulde aanvraagformulier
- Kopie geldig paspoort/ID-kaart van aanvrager en garantsteller.
- Bewijs van inschrijving bij een hogeschool of universiteit van de aanvrager.
- Werkgeversverklaring(en) van garantsteller.

- Voor zelfstandigen, directeur/aandeelhouders bovendien:

- recente accountantsverklaring met balans
- winst/verliesrekening over het afgelopen jaar
- recent uittreksel Kamer van Koophandel

* aankruisen welke documenten als bijlage zijn meegezonden met het aanvraag formulier

HUURVOORWAARDEN

Om in aanmerking te komen voor een huurwoning dient u bij het aanleveren van ons inschrijfformulier aan een aantal voorwaarden te voldoen, daarnaast zijn er een aantal documenten die wij van u willen ontvangen. Welke dit zijn, vindt u terug op de laatste pagina van het inschrijfformulier.

Hieronder geven wij een samenvatting van onze verhuurvoorwaarden.

Inkomensnorm

Als algemene richtlijn voor de inkomensnorm geldt dat het bruto maandinkomen 4 of 4,5 x de kale maandhuur dient te bedragen. Als de student hier aan voldoet is het niet nodig om gebruik te maken van een garantsteller.

Indien de student hier niet aan kan voldoen moet de garantsteller over een bruto maandinkomen van 6x de kale maandhuur beschikken.

Eventuele betalingsverplichtingen worden op het inkomen in mindering gebracht.

Werkgeversverklaring

Op het aanvraagformulier wordt om een werkgeversverklaring gevraagd. Deze verklaring dient van recente datum te zijn en te worden ondertekend door de werkgever. Bij tijdelijke dienstverbanden zijn wij genoodzaakt een bankgarantie ter waarde van 3 maanden huur, inclusief eventuele servicekosten, van de garantsteller te vragen. De werkgeversverklaring geeft ons inzicht in het soort dienstverband van de garantsteller en uiteraard in het jaarinkomen. Naast de werkgeversverklaring dient de garantsteller een recente loonstroken bij te voegen en de meest recente jaaropgaaf dient aangeleverd te worden.

Indien de garantsteller zelfstandig ondernemer is, dient de garantsteller een recente, door een accountant of administratiekantoor opgemaakte balans met daarnaast een verlies-en winstrekening te overleggen.

Legitimatie

Naast inkomensgegevens dient aanvrager en garantsteller een kopie legitimatiebewijs toe te voegen bij het aanvraagformulier.

Huurperiode

De eventueel te sluiten huurovereenkomst geldt voor minimaal 12 maanden.

REDENEN VOOR HET NIET IN BEHANDELING NEMEN VAN EEN INSCHRIJFFORMULIER

Helaas komt niet iedereen in aanmerking voor een huurwoning van aan de Zonnelaan. Om u als aspirant huurder tegemoet te komen, hebben wij de meest voorkomende redenen tot het niet in behandeling nemen van een inschrijfformulier op een rijtje gezet:

- De student levert de bovenstaande zaken incompleet aan.
- Niet ingeschreven staan bij een hogeschool of universiteit.
- Indien de student met twee personen op één kamer wil verblijven.
- Indien de student niet voldoet aan de voorwaarden.