

HUISHOUDELIJK REGELEMENT

“CAMPUS ZONNELAAN” TE GRONINGEN

1. Dit reglement bevat huishoudelijke regels voor de huurders alsmede haar gasten van de Zonnelaan in Groningen.
2. Onder huurder wordt verstaan degene(n) met wie een huurovereenkomst is gesloten.
3. Onder gemeenschappelijke gedeelten wordt onder andere verstaan: die gedeelten van het gebouw, alsmede de daarbij behorende grond, die niet bestemd zijn of worden om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt, het dakterras, de young professional ruimte, etc.
4. Huurder is verplicht zorg te dragen voor de eventuele aanwezige apparatuur en deze slechts alleen voor deze doeleinden te gebruiken. Het is de huurder verboden apparatuur te verplaatsen of daaraan enige wijzigingen aan te (laten) brengen.
5. Het is de bewoners van het appartementencomplex 'Zonnelaan' verboden het appartement met toebehoren aan derden te verhuren of hun appartement met toebehoren in gebruik of genot af te staan. De appartementen zijn uitsluitend bestemd voor bewoning door de huurder.
6. Houd de algemene ruimte zoals de young professional ruimte, de pantry, de hallen, het portiek, de lift en het dakterras schoon.
7. Het huisvuil dient in de daarvoor bestemde containers te worden gedeponereerd. Het is verboden huisvuil (tijdelijk) in de gemeenschappelijke ruimten te plaatsen c.q. stallen.
8. Het is verboden rijwielen, plantenbakken, kisten, dozen, vuilnisbakken, vuilniszakken e.d. voor de voordeur, in de entreehallen en andere gemeenschappelijke gangen en/of ruimten te plaatsen.
9. De bewoners en hun bezoekers dienen zich te onthouden van luidruchtigheid in de appartementen en in het gebouw. Alle muziek en elk ander geluid – op welke wijze dan ook voorgebracht – moeten op kamersterkte zijn afgestemd, zodat geen geluidsoverlast voor omwonenden wordt veroorzaakt, in het bijzonder van 's avonds 22.00 uur tot 's morgens 07.00 uur.
10. Het is bewoners verboden 's avonds na 20.00 uur en voor 08.00 uur 's ochtends en in het weekeinde geluidsoverlast bezorgende reparaties uit te voeren of te doen uitvoeren. Hieronder worden begrepen alle werkzaamheden met betrekking tot het appartement of de zich in het appartement bevindende voorwerpen. Hierbij moet in het bijzonder gedacht worden aan boren en timmeren.
11. De in- en uitgangen van het gebouw dienen altijd en onder alle omstandigheden vrijgehouden te worden. Deuren welke toegang geven tot de gemeenschappelijke ruimten moeten worden gesloten. Bij toelating van gasten is de huurder bij wie de gasten op bezoek komen te allen tijde verantwoordelijk.
12. Huurders mogen geen externen toelaten tot de gemeenschappelijke ruimte, zonder daar zelf bij aanwezig te zijn. Zij blijven als huurder verantwoordelijk voor de door hen uitgenodigde gasten.
13. Iedere huurder is gehouden zorg te dragen voor de orde en netheid in en om het gebouw.
14. De huurders zijn over en weer verplicht elkaar niet te hinderen en dienen de medebewoners, hun gezinnen en bezoekers ongestoord gebruik te laten maken van de gemeenschappelijke toe- en opgangen naar de woningen.
15. De gemeenschappelijke ruimte is nadrukkelijk niet bedoeld voor (privé) feesten en bijeenkomsten.
16. Het is ten strengste verboden om voorwerpen van het dakterras te gooien.
17. Het is ten strengste verboden om te roken in de hallen, liften, gemeenschappelijke ruimte, young professional ruimte, laundry en op het dakterras
18. De eigenaar van de woningen is niet aansprakelijk voor ongelukken die plaatsvinden tijdens het gebruikmaken van het dakterras en de young professional ruimte.
19. Het staat verhuurder vrij te allen tijde vrij om dit huishoudelijk reglement aan te passen. Huurders zullen direct worden geïnformeerd over de wijzigingen.
20. In het complex Zonnelaan is doordeweeks een on-site management aanwezig. Voor vragen en technische meldingen kunnen huurders zich tot hen wenden.